



**Bári Ágnes**

polgármester

Nagyiván Község Önkormányzata

Nagyiván

Hősök tere 5.

4496

[hivatal@nagyivan.hu](mailto:hivatal@nagyivan.hu)

[kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu](mailto:kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu)

Kelt: Debrecen, 2022. július 6.

Iktatószám: 2735 - 4 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Világörökségi helyszínre vonatkozó ajánlások és mellékletei

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: N/592-5/2022, N/592-6/2022.

Irányítás: Szabó Imréné

Tárgy: Nagyiván község készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó tájékoztatás és adatszolgáltatás

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Nagyiván község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Nagyivan\_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Nagyivan\_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Nagyivan\_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet);
- Nagyivan\_ojvtt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti területek;
- Nagyivan\_n2k\_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Nagyivan\_n2k\_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Nagyivan\_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);
- Nagyivan\_bioszfera: Az aktualizálás alatt álló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet alapján a bioszféra-rezervátummá minősített területeinek a részei;
- Nagyivan\_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Nagyivan\_ramsar: „A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről” szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet alapján meghatározott vízimadarak tartózkodási helyének területei;

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

[www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)

[hnp@hnp.hu](mailto:hnp@hnp.hu)

- Nagyivan\_vilagorokseg: A „világörökségről” szóló 2011. évi LXXVII. törvény által meghatározott világörökségi és a világörökségi várományos területek;
- Nagyivan\_kunhalom: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok;
- Nagyivan\_gemeskut: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva egyedi tájértéknek minősülő gemeskutak.

A készülő új településrendezési terv **tartalmi elvárásai** kapcsán kérnénk, hogy az adatszolgáltatás során mellékelt térinformatikai állományok és az abból generálható térképek alapján lehatárolható helyrajzi számos területeken, illetve az ezekre a területekre közvetlen hatással bíró koncepcionális fejlesztési terveket lehetőleg külön, egy természet- és tájképvédelmi fejezetben tárgyalni. Különös jelentőséggel bírnak ezekben az esetekben a tervezett beépítésre szánt területek megjelölése, a tervezett beépítések műszaki paramétereinek (például épületek részletes műszaki leírása) ismertetése, illetve az esetleges infrastrukturális (jellemzően új szilárd burkolatú utak, világító berendezések) beruházások ismertetése.

Mindemellett szeretnénk megkérni Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy **minden egyes** beruházás előtt szíveskedjen egyeztetni Igazgatóságunkkal, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében.

A készülő új településrendezési terv készítésénél kérnénk az alábbiakat feltüntetni:

- Nagyiván község közigazgatási területét érintő Natura 2000 területeket, országos jelentőségű védett természeti területeket (nemzeti park), helyi védett területeket, természeti- és természetközeli területeket, ökológiai hálózat elemeit (magterület, pufferterület).
- A fent megjelölt területi kategóriákon és közvetlen környezetükben tervezett fejlesztéseket (amennyiben vannak ilyenek).
- Az ökológiai hálózat magterületének övezetére tervezett fejlesztéseknél a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvényben foglaltakat is figyelembe kell venni.
- Tervezés során alkalmazni kell a természet- és tájvédelem szakterületét érintő jogszabályokat, különös tekintettel „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvényre és „az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelethez.

Kültéri világítás tervezésénél és üzemeltetésénél a Hortobágyi Nemzeti Park területén és védőzónájában, az alábbiakat kérnénk figyelembe venni:

- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket. (A világító szerelvényenkénti legnagyobb fényáram **1000 lumen**).
- Kizárólag meleg fényű LED-ek vagy egyéb fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. Az alkalmazható színhőmérséklet maximálisan **2700 K**.
- Amennyiben az indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a **vízszintes sík alá 5-6 fokkal** vetüljön. Utóbbi előírást,

amennyiben a lámpatest megvilágítási geometriája nem teszi lehetővé, **ernyőzéssel** kell megoldani.

A Hortobágyi Nemzeti Park világítási szabályzata:

- A HNP területén (mely egyben Nemzetközi Csillagoségbolt-park) és védőzónájában a természetes éjszakai tájkép (melynek része a zavartalan csillagos égbolt) és az élővilág védelme érdekében kerülendő a mesterséges fények használata.
- Ott, ahol feltétlenül és indokoltan szükséges kültéri világítás, csak azon időszakban, olyan intenzitással és olyan módon üzemeltethető bármilyen világítótest, amely nem zavarja a Nemzeti Park éjszakai tájképét és az élővilágot. A fényszennyezés minimalizálása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges.

#### a., Általános előírások

- A HNP területén és védőzónájában állandó kültéri világítást csak a közúti közlekedés biztonsága érdekében lehet használni.
- Szükség esetén építkezések munkálatainál azok befejezéséig ideiglenesen alkalmazható állandó kültéri megvilágítás.
- Kizárólag meleg színhőmérsékletű fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb névleges 2700 K) lehet.
- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket.
- Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen, illetve hogy a fényforrás 500 m-es körzetén túl ne legyen közvetlenül észlelhető, és az égbolt fénysűrűségének növekedését ne eredményezze.
- Ha egy épület vagy ingatlan összes fényáram-mennyisége meghaladja a 3000 lument, részletes világítási tervet kell készíteni. Világítás telepítését csak akkor lehet elkezdni, ha azt a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mint az illetékes természetvédelmi kezelő előzetesen jóváhagyta.
- Az épületek ablakán kiszűrődő fény redőnnyel, függönnyel ernyőzendő.
- Nem lehet világítani mezőgazdasági, erdészeti, vadászati és halászati tevékenységekhez.
- Új világítás tervezésénél betartandóak a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 54. § (1) d), a 1996. évi LIII. Törvény 35. § (1) a és d) pontjai, és a 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet előírásai.

#### b. Specifikus előírások

- Kültéri világítás indokolt esetben, 23:00 óráig alkalmazható, ezután a megvilágító világítótestet ki kell kapcsolni, annak időkapcsolósnak kell lennie, vagy a kikapcsolásról más módon szükséges gondoskodni.
- Enyhébb korlátozásként – indokolt esetben, a HNPI egyedi jóváhagyásával – alkalmazható megoldás a szabályozható fényáram (dimmelés) alkalmazása, ekkor 23.00 óra után automatikusan legalább 30%-kal csökkentendő a fényáram.

- Az állattartó telepeken és más telephelyeken folyamatos kültéri világítás alapesetben nem alkalmazható, mozgásérzékelős világítás használata lehetséges. Indokolt esetben – a HNPI egyedi jóváhagyásával – kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, a horizont alá 4-5 fokkal takart, a talaj felé irányított síkburás lámpa alkalmazható oly módon, hogy az a horizont fölé ne világítson.
- A horizont síkja fölé irányított reflektorok, fényvetők, illetőleg díszkivilágítás, díszítővilágítás, reklámfény és diszkófény valamint a járófelületbe épített világítótestek alkalmazása tilos. Ferde megvilágítás csak kiemelten indokolt élet- és vagyonbiztonsági okokból, a HNPI egyedi hozzájárulásával, és csak mozgásérzékelős bekapcsolóval telepíthető.
- Kizárólag meleg színhőmérsékletű fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás legfeljebb névleges 2700 K színhőmérsékletű lehet.
- A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értékeket. Világítótestenként a maximális fényáram 1000 lumen lehet.
- Ha egy épület vagy ingatlan összes fényáram-mennyisége meghaladja a 3000 lument, részletes világítási tervet kell készíteni és a természetvédelmi hatóság felé engedélyezés céljából benyújtani.
- Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkburás, a horizont alá 4-5 fokkal takart, a talaj felé irányított lámpa alkalmazható, amelyet olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fénye a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen, illetve hogy a fényforrás 500 m-es körzetén túl ne legyen közvetlenül észlelhető, és az égbolt fénysűrűségének növekedését ne eredményezze.
- Kültéri világítás indokolt esetben 23:00 óráig alkalmazható, ezután a világítótestet ki kell kapcsolni. Ezen túl mozgásérzékelős világítás használata lehetséges.
- A horizont síkja fölé irányított reflektorok, fényvetők, illetőleg díszítővilágítás valamint a járófelületbe épített világítótestek alkalmazása tilos. Ferde megvilágítás csak kiemelten indokolt élet- és vagyonbiztonsági okokból, és csak mozgásérzékelős bekapcsolóval telepíthető. Ez esetben is fényterelő lemezzel vagy más módon (pl. asszimetrikus geometriájú fényvető) kell elérni, hogy a fényforrás 500 m-en túl ne legyen közvetlenül észlelhető.
- Az épületek ablakán kiszűrődő fény redőnnel, függönnyel ernyőzendő.

Ezenfelül a tervezési-, fejlesztési- és új beépítésre szánt területek kijelölését, valamint a fásítási-erdőtelepítési munkálatokat természetvédelmi szakmai szempontból nem javasoljuk az országos védelem alatt álló természeti területeken (nemzeti park), valamint a Natura 2000 közösségi jelentőségű természeti területeken belül minden gyeperdő/rét-legelő, nádas, kivett mocsár, vízállás és kivett államil (katonai terület), összefoglalva az összes "gyepes" területen; valamint a védelem alatt nem álló összes gyeperdő/rét-legelő művelési ágú, illetve minden természetközeli állapotú, természetbeli állapotában, hasznosításában gyeperdő, de nem gyeperdő művelési ágú területen.



A gyepterületek életközösségeinek megőrzése kiemelten fontos természetvédelmi feladat, részben az itt előforduló védett és védendő természeti értékek védelme érdekében, részben pedig azért, mert ezeknek az élőhelyeknek a kiterjedése Magyarországon az elmúlt évtizedekben töredékére csökkent az adventív növények térnyerése és a hagyományos gazdálkodási formák visszaszorulása miatt. Mindemellett a gyepek élő- táplálkozó- és szaporodóhelyként szolgálnak természetvédelmi szempontból értékes és védendő természeti értékeknek másrészt mintegy folyosóként részt vesz a környező közösségi jelentőségű és országos jelentőségű védett természeti területek összeköttetésében.

Levelünkhöz csatolva küldjük az általános szakmai ajánlásunkat a Hortobágyi Nemzeti Park a Puszta Világörökségi helyszínre és védőövezetére készülő helyi építési szabályzatok, településképi rendelet összeállításához, további szíves felhasználásra.

A készülő településrendezési eszközök a település egészére kiterjednek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartjuk. A környezeti vizsgálatot az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján kérnénk elkészíteni. A környezeti értékelésben kérjük vizsgálni a Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi terület övezetét, valamint az épített környezet (meglévő és tervezett beépítések) – természeti környezet egymásra gyakorolt hatásait is.

Továbbá a készülő új településrendezési tervben is kérnénk szerepeltetni a Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi terület övezetét és az erre vonatkozó szabályokat, instrukciókat is.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjen megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

  
Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató



